





TUUSULAN KUNTA  
HYÖKKÄLÄN KYLÄ  
**KOULUNSEUTU**

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELILLE 2023 SEKÄ  
SIIHEN LIITTYVILLE PUISTO-, TIE- JA LIIKENNEALUEILLE

RAKENNUSKAAVA OSALLE KORTTELIA 35001 JA  
KORTTELEILLE 35005 - 7 SEKÄ 35015 - 19 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVILLE PUISTO-, TIE- JA URHEILUALUEILLE  
1 : 1000

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 18.6. 1980  
TARKISTETTU 2.10.1980

AHTI KEKKONEN, KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA  
KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN  
(91/60) MUKAISESTI JA HYVÄKSYTTY 27.1.1978  
TUUSULASSA

ENSIO TOMMOLA, KAAVOITUSINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N  
MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUS- JA  
MITTAUSTOIMISTOSSA 3.7. - 4.8.1980

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS









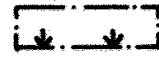









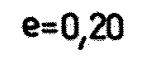

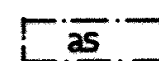
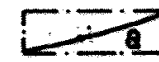

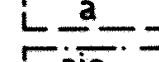
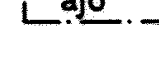
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINE

MIRJA SKOGSTER, HALLINTOSIHTTEERI

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS

NO

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET

	3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN RAKENNUSKAAVATIEN- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI KKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
	KYLÄN NIMI KORTTELIN NUMERO RAKENNUSKAAVATIEN NIMI
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA
	SUOJELTAVA RAKENNUS
	RAKENNUSALA, NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SEN RAJAN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
	YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE
	YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
	TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
	PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI TARPEELLISET TOIMENPITEET
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN ULLAKKO-KERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUS-OIKEUDEN
	TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAAN SUURIMMAN RAKENNUS-ALALLE SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ
	ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
	TIEN ALITTAVA JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄTIE
	TIEN NÄKEMÄALUE
	OHJEELLINEN AUTONSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA
	ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA AJOKELPOINEN YHTEYS

**p**

**PYSÄKÖIMISPAIKKA**

**le**

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTAVA KORTTELIN OSA. TONTTEJA EI SAA AIDATA NIIN, ETTÄ TÄMÄN ALUEEN YHTEISELLE KÄYTÖLLE AIHEUTUU HAITTAA

**A0-13**

ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE, YHDESSÄ RAKENNUKSESSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN, AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

**AP**

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

**LPA<sub>35</sub>**

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, LUKUSARJA OSOITTA A KORTTELIT JA ALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTA A AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEELLE

**KL-1**

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUTEEN SISÄLTÄVÄNÄ KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTA A YHDEN ASUNNON RAKENNUKSEN HOIDON VAATIMAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA 1 AUTOPAIKKA RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI

**K-1**

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITTAAN LIIKETILOJEN LISÄKSI RAKENTAA YHDEN ASUNNON RAKENNUKSEN HOIDON VAATIMAA HENKILÖKUNTAA VARTEN SEKÄ 60 % KERROSALASTA JULKISIA PALVELUJA TAI HALLINTOA VARTEN. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI

**LH**

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

**AK-7**

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA EI OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI SAA TOTEUTTA A MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.

**Y-6**

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI  
YLEISET TILAT: 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI  
KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.

**Y-7**

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTA A PALVELUASUNTOJA. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA 1 AUTOPAIKKA/ 100 M2 KERROSALAA. KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1

**MET-1**

KUNNALLISTEKNIILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE. RAKENTAMATTOMAT KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISINA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA  
AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA  
1 AUTOPAIKKA/2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI

**YS**

SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIE N RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI

**EVU<sub>3</sub>**

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

**EVR<sub>3</sub>**

PUISTO

§ 1. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ 40 %:LLE AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA AUTOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN. KORTTELISSA 35018 VOIDAAN AUTOPAIKKOJA SIJOITTA A OSOITETUILLE PYSÄKÖIMISALUEILLE